

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Б.С.Юлаева - 10а, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 10а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Пильнова В.В., являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20____г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 10а.

Начислено 1 507 505,48руб.

Оплачено 1 500 575,82руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		100	59,63	5963,00
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		6025,7	0,59	42661,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		6025,7	2,78	201017,35
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	10564,76	10564,76
Итого по виду работ:							260207,07
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Обшивка стен ДВП	10-01-012-2	1 м2		0,85	131,47	111,75
2	Смена плитки на полах (без стоимости плитки)	57-15-4	1 плитка		35	33,64	1177,40
-	Плитка керамогранит		-	1 м2	3,5	227,28	795,48
Итого по виду работ:							2084,63
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1050	1,42	1491,00
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
4	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		2103	0,70	1472,10
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		67	30,00	2010,00
6	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		32	189,50	6064,00
7	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр		80	172,13	13770,40
8	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		2103	1,04	2187,12
Итого по виду работ:							28811,08
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		6025,7	0,20	14461,68
Итого по виду работ:							14461,68
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, мат-лы,ОТ, усл.связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		6025,7	5,03	363711,25

Итого по виду работ:						363711,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада						
1	Штукатурка стен цементным раствором по бетону (ниш отопления)	15-02-016-01	1 м2	1,5	295,04	442,56
2	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	9	632,63	5693,67
Итого по виду работ:						6136,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов						
1	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	41	909,00	37269,00
2	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2	25	41,58	1039,50
3	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	6	565,94	3395,64
Итого по виду работ:						41704,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	Смена дверных приборов: петель	56-12-1	шт	2	345,20	690,40
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	4	307,43	1229,72
3	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт	2	174,67	349,34
4	Обшивка двери оцинкованным железом с 2-х сторон с мат.	10-01-044-11	1 м2	1	908,86	908,86
5	Установка пружин	56-12-7	шт	8	240,38	1923,04
Итого по виду работ:						5101,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Смена светильников	67-8-1	шт	1	464,48	464,48
2	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт	1	1759,50	1759,50
3	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	11	382,79	4210,69
4	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
5	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт	3	170,43	511,29
6	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	1	1835,39	1835,39
Итого по виду работ:						11836,07
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
Итого по виду работ:						0,00
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	6025,7	4,70	339849,48
Итого по виду работ:						339849,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Итого по виду работ:						0,00
Дезинсекция и дератизация						
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	6025,7	0,18	13015,51
Итого по виду работ:						13015,51
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	6025,7	1,34	96893,26
Итого по виду работ:						96893,26
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	30	198,84	5965,20
2	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	4	192,27	769,08
3	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	2	137,45	274,90
4	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	3	243,13	729,39
5	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт	3	1803,71	5411,13
6	Смена электролампочки	67-5-1	шт	12	39,51	474,12
7	Смена энергосберегающей лампочки	67-5-1	шт	2	224,99	449,98
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	2	251,51	503,02
9	осмотр крыши, чердака	калькуляция	час	1	419,18	419,18
10	Зачеканка раструбов чугу.канал.ф 50	65-41-1	шт	1	276,63	276,63
11	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	8	332,55	2660,40
12	Установка хомута	калькуляция	шт	5	436,78	2183,90
-	Болт м8*16	-	шт	2	3,64	7,28
-	Шайба	-	шт	4	1,08	4,32
-	Гайка	-	шт	2	0,81	1,62
13	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	6	118,29	709,74
-	Стакан под кран Маевского	-	шт	1	32,16	32,16
14	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	1	76,09	76,09

-³	Пена монтажная		-	шт	1	307,60	307,60
15	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт		3	421,98	1265,94
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		3	327,97	983,91
17	Смена светодиодной лампочки	67-5-1	шт		2	153,06	306,12
18	Ремонт детского городка с заменой элементов	кальк	1 элемент		5	833,92	4169,60
19	Смена сопла	калькуляция	метр		1	461,84	461,84
20	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт		6	115,51	693,06
21	Смена манжета (без стоимости)	65-6-6	шт		1	254,47	254,47
22	Смена смесителя с душевой сеткой (без стоимости материала)	65-5-6	шт		1	745,17	745,17
23	Смена смывного бачка (без стоимости материала)	65-6-9	шт		1	320,77	320,77
24	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр		2	292,67	585,34
25	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт		1	3378,11	3378,11
26	Распиловка стволов	калькуляция	шт		1	978,10	978,10
27	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт		1	266,53	266,53
28	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1м3		0,375	10859,95	4072,48
29	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2		6025,7	2,67	16088,62
30	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт		2	388,95	777,90
31	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв		1	95,81	95,81
32	Включение автомата	калькуляция	шт		1	189,50	189,50
33	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
34	Ремонт деревянной качели	калькуляция	час		2	503,10	1006,20
35	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт		1	209,59	209,59
36	Устранение засора в вентиляционном канале с пробивкой по кирпичу	Акт выполненных работ	шт		3	2530,35	7591,05
37	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		5	2475,07	12375,35
-	Контрагайки		-	шт	2	13,10	26,20
-	арматура		-	кг	0	45,50	0,00
38	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	284,25	284,25
39	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт		1	11,85	11,85
40	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт		2	921,71	1843,42
41	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт		3	712,27	2136,81
42	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт		1	482,41	482,41
43	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт		1	85,91	85,91
44	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт		1	224,96	224,96
45	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт		1,092	2150,99	2348,88

Итого по виду работ:

85831,72

Техническое обслуживание многоквартирного дома

Техн-е обслуж-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание

1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		22	164,73	3624,06
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
4	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр		6	304,23	1825,38
5	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		6	217,28	1303,68
6	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт		1	279,46	279,46
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		2006	10,06	20180,36
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		2006	20,68	41484,08

Итого по виду работ:

77415,98

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		6025,7	0,14	10123,18
Итого по виду работ:							10123,18

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения

1	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80	308,80
2	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		1,716	243,26	417,43
3	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		2	637,29	1274,58
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		6	369,02	2214,12
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
5	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		14	155,08	2171,12
6	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт		4	199,70	798,80
-	Контрагайки	-	шт		2	13,10	26,20
7	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		3	94,97	284,91

8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		1	456,81	456,81
9	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		2	223,56	447,12
10	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		2	221,93	443,86
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт	1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые		-	шт	1	29,26	29,26
11	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт		1	1911,02	1911,02
12	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт		2	296,98	593,96
Итого по виду работ:							11501,44
	Непредвиденные работы						139165,35
Итого по дому:							1507849,43

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 507 849,43руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Самитов А.Р.

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 10а, ул. Б.С.Юлаева Нильнова В.В.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)